



Comune di  
**Villanova di  
Camposampiero**

# P.A.T.

Piano di Assetto del territorio

## Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elaborato adeguato al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 42 del 24/03/2015  
di approvazione ai sensi art. 14 comma 6 L.R. n° 11/2004

Elaborato

**P1**

Scala

**1: 10.000**



GRUPPO DI LAVORO

**Progettista e Coordinatore:**  
Arch. Roberto Cavallin

**Agronomia, paesaggio, biodiversità  
Valutazione Ambientale Strategica:**  
Dott. Agr. Maurizio Leoni

**Geologia e idrogeologia:**  
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

**Rischio idraulico e difesa del suolo:**  
Ing. Giuliano Zen

REDAZIONE ELABORATO



CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)

**BENI CULTURALI**



Edifici di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 3 lett. a)

art. 13



Edifici di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 1)

art. 13

**BENI PAESAGGISTICI**



Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c)

art. 14

1

Scolo Lusore

2

Scolo Fiumicello

3

Scolo Caltana

4

Scolo Cognaro

5

Scolo Volpin



Zone di interesse archeologico - agro-centuriato – intero territorio comunale (D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. m)

art. 15



Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale (O.P.C.M. n° 3274/2003)

art. 17

**ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO**



Cimiteri / Fasce di rispetto (T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934)

art. 18



Viabilità provinciale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992)

art. 19



Viabilità comunale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992)

art. 19



Viabilità vicinale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992)

art. 19



Centri abitati (codice della strada)

art. 20



Scoli d'acqua consorziali/ Servitù idraulica (R.D. 368/1904)

art. 21



Impianti tecnologici

C

Centrale elettrica

art. 22

G

Impianto gas

art. 23



Elettrodotti / Fasce di rispetto (D.M. 29-05-2008):

art. 22

E1

Linea in semplice tema a 132 kV "SCORZE'- CAMPOSAMPIERO", cod. 23.570

E2

Linea in semplice tema a 132 kV "CAMIN- PADOVA NORD EST", cod. 23.598

E3

Linea in semplice tema a 132 kV "VIGODARZERE- PADOVA NORD EST", cod. 23.817

E4

Linea in doppia tema a 132 kV "SCORZE'- CAMPOSAMPIERO" e "VIGODARZERE - PADOVA NORD EST", cod. 23.570 e cod. 23.817



Gasdotti/ fasce di rispetto

art. 23



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 24



Stabilimenti a rischio di incidente rilevante – esterni al territorio comunale

art. 24 bis

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**



Centri storici (P.T.R.C. vigente, art. 24)

art. 26

I

- Villanova di Camposampiero (non perimetrato)

II

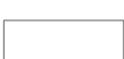
- Murelle Vecchia (non perimetrato)



Complessi di ville venete individuate dall'IRVV:

art. 27

Villa Badoer - Micheli, Ruzzini e oratorio di San Domenico



Agro-Centuriato – intero territorio comunale (P.T.R.C. vigente, art. 28)

art. 28



Tracciati storici Agro-centuriato (P.T.R.C. vigente, art. 28)

art. 28



Ambito di paesaggio n° 28: Pianura Centuriata  
Scheda ricognitiva n.28: Pianura Centuriata – intero territorio comunale (P.T.R.C. adottato, art. 10)

art.29



Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C. adottato, art. 10)

art. 30



Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. vigente): ambito dello scolo Lusore

art. 31



Aree esondabili o a ristagno idrico (P.T.C.P., art. 13, comma 7, lettera a)

art. 33



Area tributaria della Laguna di Venezia - intero territorio comunale (P.T.R.C. vigente; art. 12)

art. 34



Aree a pericolosità idraulica P1 - moderata

art. 34 ter



Aree a pericolosità idraulica P2 - media

art. 34 ter



Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola secondo il P.T.A.- intero territorio comunale

art. 35



Confine comunale